

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 93

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	775 100,64	
1.1 в том числе: текущий ремонт	111 768,76	9 314,06
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	538 575,90	44 881,33
1.3 услуга управления	124 755,98	10 396,33
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	142 028,39	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : отопление (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель,термометр по отоплению и ГВС, преобразователи расхода)	38 330,93
Услуга по организации доставки, упаковки и страховки	
Замена запорной арматуры (подвал) (смена кранов)	11 877,89
Косметический ремонт (подъезд №2)	123 394,21
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	173 603,03
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	121 000,21
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	59 165,94
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	176 444,44

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Отремонтировать стыки на потолке 3-го этажа	Подъезд №3
Косметический ремонт	Подъезд №1
Окраска обшивки мет.проф около входной двери (с укреплением проф листа в местах деформации)	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП